

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

## INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

2-8-2601711/14

AE 073259



04/30 P.M.  
04/30 P.M.

verified that the document is admitted for registration. The signature sheets and endorsement sheets attached with the document are the part of this documents.

১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পক্ষা পাল,  
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত

আমোক্তার ও স্বয়ং-

৩) Jagan Kumar Basak.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’

পক্ষে অথোরাইজড

সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPAC

Debarina Khaty  
Authorised Signatory

১)

PROTHAMA LIFESPAC

Debit Prudh  
Authorised Signatory

২)

বিশ্বম্ব কোবাল্লা দল্লি

মূল্য- ৭৭,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা -

Add. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৪৪৭৫ একর বা ০৪.৪৭৫ শতক, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

কোবাল্লা গ্রহীতা - ‘প্রথমা লাইফস্পেস’ PAN - AAZFP5766F,

সাং- প্রযত্নে এশিয়ান গেস্ট হাউস, ১৬২, সুকান্ত সরনী, কাঁঠালপোতা,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) শ্রী দেবপ্রিয় মাইতি, PAN - AJHPM7839D

পিতা - মৃত দেবীপ্রসাদ মাইতি,

সাং - ৩৪, অনাথেশ্বর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

ক্রমশ : ২

20 DEC 2021

31  
12/2021



- ১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পম্পা পাল,  
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
আমোক্তার ও স্বয়ং-  
৩) *Fapou Kumar Basak,*  
'প্রথমা লাইফস্পেস'  
পক্ষে অথোরাইজড  
সিগনেচারী ও অংশীদারধর-  
PROTHAMA LIFESPACE  
Debasim Koley  
Authorised Signatory  
PROTHAMA LIFESPACE  
Dehit Bruma  
Authorised Signatory

২) শ্রী দেবজীৎ ব্রহ্ম, PAN - CFDPB9063E

পিতা - শ্রী বীরেশ্বর ব্রহ্ম,

সাং - ১৭/বি, শরৎ সান্যাল লেন, কাঠুরিয়া পাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা -

১) শ্রী স্বপন কুমার নন্দী, পেশা- অবসরজীবন,

PAN - ABPPN9456M, পিতা - মৃত গোপীনাথ নন্দী,

হাল সাং - স্বাগতম এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং - ডি৪, শ্যামাচরণ

রক্ষিত রোড, ছবিঘর মোড়, পোঃ ও থানা - চন্দননগর,

জেলা- হুগলী, পিন নং - ৭১২১৩৬।

২) শ্রীমতি পম্পা পাল, পেশা- গৃহকর্ম, স্বামী - শ্রী স্বরাজ পাল,

PAN - DUXPP7344Q, পিতা - মৃত গোপীনাথ নন্দী,

হাল সাং - ৪২/২, দুর্গাচরণ মুখার্জী স্ট্রীট, তৃতীয়তল, বাগবাজার,

থানা- শ্যামপুকুর, কোলকাতা - ৭০০০০৩।

উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

উভয়ের স্থায়ী সাং - আর.এন.ঠাকুর রোড, চকেরমোড়,

পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমোক্তার ও স্বয়ং-

৩) শ্রী তপন কুমার বসাক, পেশা - ব্যবসা,

PAN - ADWPB9819K, পিতা-মৃত অজিত কুমার বসাক,

সাং - আর.এন.ঠাকুর রোড, চকেরপাড়া, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা- কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

(আমোক্তার দলিল নং - ৯৭৬, তাং- ২৫.০১.২০২১, এ.ডি.এস.আর, কৃষ্ণনগর, নদীয়া)

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বভের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল  
গৃহাদী ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, প্রাচীর সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের  
ক্রমশ : ৩

৪৪

১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পক্ষপা পাল,

উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত

আমোক্তার ও স্বয়ং-

৩) Jyoti Kumar Rana.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’

পক্ষে অথোরাইজড

সিগনেচারী ও অংশীদারধর-

PROTHAMA LIFESPACE

১) Debasim Kally  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) Debit Kally  
Authorised Signatory

-ঃ ৩ ঃ-

যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাপ্রণয়ে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী, সর্ব পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী এবং সর্ব মাতা- বীনাপানি নন্দী, স্বামী - মৃত পাঁচুলাল নন্দী দিগরের সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৫১১৯/১, আর.এস. ৪৭৩নং, আর.এস. ৮৫০৮নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর বীনাপানি দাসী (নন্দী) মহাশয়া উহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৪নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পাঁচ পুত্র- বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী -এর বরাবর দান করেন এবং দখল প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ববতী হয়েন।

তৎপর বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী- মহাশয়গণ নিজেদের বসবাস ও ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৭ নং একখানি আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৬ নং দাগের সম্পত্তি সহ আর.এস. ৭০৪৪ নং, আর.এস. ৭০৪৫ নং দাগের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলের বিশ্বনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় প্রথম পক্ষ হিসাবে ‘ক’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে ‘খ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় তৃতীয় পক্ষ হিসাবে ‘গ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয়

- ১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পম্পা পাল,  
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
আমোক্তার ও স্বয়ং-  
3) Jopoe Kumar Basak.  
'প্রথমা লাইফস্পেস'  
পক্ষে অথোরাইজড  
সিগনেচারী ও অংশীদারত্ব-  
PROTHAMA LIFESPACE  
Debit Card  
Authorised Signatory  
2) PROTHAMA LIFESPACE  
Debit Card  
Authorised Signatory

-ঃ ৪ ঃ-

চতুর্থ পক্ষ হিসাবে 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় পঞ্চম পক্ষ হিসাবে 'ঙ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি/থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত বন্টননামা দলিলের 'চ' তপশীলে কমন সম্পত্তি যাহা উক্ত বন্টননামা দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত তাহা উক্ত বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ অর্থাৎ পাঁচপক্ষগণ কমন হিসাবে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ব্যবহার ও ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন। উল্লেখ থাকে যে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি এবং আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণের মধ্যে অবিভক্ত অবস্থায় থাকে, যাহা পক্ষগণ সম অংশে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

তৎপর অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৭নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৫ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৪ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি গোপীনাথ নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৮নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৩.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২ শতক সম্পত্তি ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

তৎপর ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৯নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

ক্রমশঃ ৪ ৫

১০৫

- ১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পম্পা পাল,  
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
আমোক্তার ও স্বয়ং-  
৩) Japan Kumar Anand,  
'প্রথমা লাইফস্পেস'  
পক্ষে অর্থোরাইজড  
সিগনেচারী ও অংশীদারদ্বয়-  
PROTHAMA LIFESPACE  
Debasish Khaty  
Authorised Signatory  
PROTHAMA LIFESPACE  
Debasish Khaty  
Authorised Signatory

-ঃ ৫ ঃ-

উপরিউক্ত পক্ষগণ উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রথম পক্ষ হিসাবে গত ইংরাজী ২৭.০১.১৯৭৯ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬২৮নং একখানি বিনিময়পত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার কিয়দংশ সম্পত্তি উক্ত বিনিময়পত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের সহিত বিনিময় করিয়া লয়েন। উক্ত বিনিময়পত্র দলিলে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৩১ শতক সম্পত্তি প্রথম পক্ষ অর্থাৎ বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রাপ্ত হইয়েন, অনুরূপভাবে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৪১ শতক সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় প্রাপ্ত হইয়েন।

উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৬.১৯৯২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৪৭০নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পুত্র স্বপন কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজা আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৫.০৭.১৯৯৪ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - অমিতা নন্দী, এক পুত্র - স্বপন কুমার নন্দী, এক কন্যা - পম্পা পাল কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উহারা অর্থাৎ আমরা অত্র দলিলের ১-২নং দাতা ও দাত্রী গত ইংরাজী ০৭.০৬.২০০৪/ ২৩.০৩.২০০৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৩১০নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি ও আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি শ্রী তপন কুমার বসাক (অত্র দলিলের ৩নং দাতা) মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করি এবং দখল প্রদান করি।

অপরদিকে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১০.১২.১৯৯৩ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - মানসী নন্দী, দুই কন্যা - রুমা বসাক, মৌমিতা বসাক ও এক পুত্র- দেবব্রত নন্দী- কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে মানসী নন্দী ও রুমা বসাক মহাশয়াদ্বয় গত ইংরাজী ২৮.০৫.২০১৯ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৬৯১নং একখানি দানপত্র

ক্রমশঃ ৪ ৬

৪৬

- ১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পম্পা পাল,  
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
আমোক্তার ও স্বয়ং-  
৩) *Foran Kumar Basak*  
'প্রথমা লাইফস্পেস'  
পক্ষে অথোরাইজড  
সিগনেচারী ও অংশীদারধর-  
PROTHAMA LIFESPACE  
1) *Deborah Kaitly*  
Authorised Signatory  
2) *Debiti Bhowmik*  
Authorised Signatory

-ঃ ৬ ঃ-

দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১.১৯৩ শতক সম্পত্তি শ্রীমতি মৌমিতা বসাক মহাশয়ার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

বর্তমান এল.আর. জরিপে উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণ জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় বিশ্বনাথ নন্দী মহাশয় এল.আর. ৭৩৮৪নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া, অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় এল.আর. ২৯৫৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ৭৫৮৮নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া, অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ৪৬৬৭নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া, অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ১০৬২নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এবং

উক্ত সম্পত্তির কিয়দংশ সম্পত্তি আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের ৩নং দাতা তপন কুমার বসাক মহাশয় এল.আর. ৩৩৩২৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে, উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৫.০৭.১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন

- ১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পম্পা পাল,  
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
আমোক্তার ও স্বয়ং-  
৩) *Empire Lemon Road.*  
'প্রথমা লাইফস্পেস'  
পক্ষে অথোরাইজড  
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-  
PROTHAMA LIFESPACE  
Debasish Nayak  
Authorised Signatory  
PROTHAMA LIFESPACE  
Debit Muzina  
Authorised Signatory

-ঃ ৭ ঃ-

করিয়েছেন এবং উহার স্ত্রী - প্রতিমা নন্দী মহাশয়া গত ইংরাজী ২৭.০১.২০১৭ তারিখে তাহাদের ওয়ারিশ এক পুত্র - স্বপন কুমার নন্দী ও এক কন্যা - পম্পা পাল -কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা অত্র দলিলের ১-২নং দাতা ও দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে পিতার ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলকার ও ভোগদখলকারিনী আছি।

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ ও দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলকার ও ভোগদখলকারিনী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ৭৭,০০,০০০.০০ (মঃ সাতাত্তর লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১/০৪.০২.২০২১ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর.অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৫০৯/২০২১ নং একখানি রেজিস্ট্রিকৃত বায়নানামাপত্র দলিল বলে উক্ত তারিখে বায়না বাবদ ১৫,৫০,০০০.০০ (মঃ পনের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং অদ্যকার তারিখে বক্রি ৬১,৫০,০০০.০০ (মঃ একষট্টি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা, একুনে মোট ৭৭,০০,০০০.০০ (মঃ সাতাত্তর লক্ষ) টাকা আপনাদের অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের নিকট হইতে চেকের মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-এর বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে

ক্রমশ : ৮

১৫/০৪/২১



১) স্বপন কুমার নন্দী,

২) পম্পা পাল,

উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত

আমোক্তার ও স্বয়ং-

৩) Japan Venus Bank

‘প্রথমা লাইফস্পেস’

পক্ষে অথোরাইজড

সিগনেটরী ও অংশীদারগণ-

PROTHAMA LIFESPACE

১) Delaprin Kelly  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) Deloitte  
Authorised Signatory

-ঃ ৫ ঃ-

অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-এর প্রতি নিবুঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক, ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” -এর নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতায়ুক্তে উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবন্ধনা হেতু আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দলিল মোতাবেক এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি উক্ত সম্পত্তি বর্তমান এল.আর. জরিপে যে পরিমাণে আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে, উক্ত সম্পত্তির পরিমাপের যদি কোনরূপ তারতম্য থাকে বা হয় তাহা হইলে এবং বর্তমানে যে পরিমাণ সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখল এবং অধিকারাদি আছে তাহার সমুদয় স্বত্বাদি আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে বা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কিত বিষয়ে ভবিষ্যতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশগণের কোনরূপ দাবি-দাওয়া রহিল না বা থাকিল না।

১০০

- ১) স্বপন কুমার নন্দী,  
২) পম্পা পাল,  
উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
আমোক্তার ও স্বয়ং-  
৩) Japan Kumor Bank.  
'প্রথমা লাইফস্পেস'  
পক্ষে অথোরাইজড  
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-  
PROTHAMA LIFESPACE  
1) Debarprityn Kaitly  
Authorised Signatory  
PROTHAMA LIFESPACE  
2) Debiti Dey  
Authorised Signatory

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন আপন, খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ২৮শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী - ১৫.১২.২০২১।

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্টার অধীন লিখিত আর.এস. ৫১১৯/১ নং, ৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৩৩৩২৩নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৭১ নং এল.আর. ৯৯৫৭নং দাগে ০.১৭ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০২৭ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০২৭ একর বা ০২.৭০ শতক, এল.আর.২৯৫৩নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৪৬ নং এল.আর. ৯৯৫৬নং দাগে ০.১১ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০১৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০১৫ একর বা ০১.৫০ শতক, এল.আর.৩৩৩২৩ নং, ১০৬২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৬৯ নং এল.আর. ৯৯৩৪নং দাগে ০.০১ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০০২৭৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০০২৭৫ একর বা ০.২৭৫ শতক, একুনে মোট বিক্রিত ০.০৪৪৭৫ একর বা ০৪.৪৭৫ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদী, ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, কিয়দংশ প্রাচীর,-এর অংশ সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল, উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ০৭নং ওয়ার্ডের আর.এন. ঠাকুর রোডস্থিত ৪৭ হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বাড়ীর মাপ - পুরাতন গৃহাদী একতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট, দ্বিতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট।

১) স্বপন কুমার নন্দী,  
 ২) পম্পা পাল,  
 উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
 আমোক্তার ও স্বয়ং-  
 ৩) Japan Kuno Bank,  
 'প্রথমা লাইফস্পেস'  
 পক্ষে অর্থোরাইজড  
 সিগনেচারী ও অংশীদারদ্বয়-  
 PROTHAMA LIFESPACE  
 Debtsignarily  
 Authorised Signatory  
 ১) PROTHAMA LIFESPACE  
 ২) Debjit Mukherjee  
 Authorised Signatory

-ঃ ১০ ঃ-

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ঃ- আর.এস. ৫১১৯/১ নং, ৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৩৩৩২৩, ২৯৫৩, ১০৬২নং

| <u>দাগ নং</u>  | <u>শ্রেণী</u>                  | <u>পরিমাণ</u>   |
|--|--------------------------------|---|
| আর.এস. ৭০৭১(সাত হাজার একাত্তর)<br>এল.আর. ৯৯৫৭(নয় হাজার নয় শত সাতান্ন)  | বাড়ী                          | বিক্রিত ০.০২৭০০ একর   |
| আর.এস. ৭০৪৬(সাত হাজার ছেচল্লিশ)<br>এল.আর. ৯৯৫৬(নয় হাজার নয় শত ছাপান্ন) | ভিটি                           | বিক্রিত ০.০১৫০০ একর   |
| আর.এস. ৭০৬৯(সাত হাজার উনসত্তর)<br>এল.আর. ৯৯৩৪(নয় হাজার নয় শত চৌত্রিশ)  | বাড়ী বাদে<br>ফাঁকা মোট<br>জমি | বিক্রিত ০.০০২৭৫ একর<br>বিক্রিত ০.০৪৪৭৫ একর<br>মঃ শূন্য দশমিক শূন্য চার চার<br>সাত পাঁচ একর বা ০৪.৪৭৫<br>শতক সম্পত্তি বিক্রিত। |

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। দক্ষিণে - শ্যামল ঘোষ দিগরের বাড়ী ও ডলি মুখার্জীর বাড়ী। পূর্বে - বাসন্তী কুঞ্জর বাড়ী ও পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। পশ্চিমে - রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে তিনটি দাগে মোট ০.২৯ একর মধ্যে আমাদের অর্থাৎ দাতাগণের প্রাপ্ত ও বিক্রিত ০.০৪৪৭৫ একর বা ০৪.৪৭৫ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

টাকার জায় ঃ -

স্বপন কুমার নন্দীর পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমোক্তার -তপন কুমার বসাকের বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২২.০১.২০২১ তারিখে, আর.টি.জি.এস-এর মাধ্যমে প্রদেয় ৭,৫০,০০০.০০ টাকা, আর.টি.জি.এস নং - IOBAR520210 12200383117, আই.ও.বি ব্যাঙ্ক, তাং - ২২.০১.২০২১ ও বক্রি ১৮,১৬,৬৬৬.০০ টাকা, একুনে মোট ২৫,৬৬,৬৬৬.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০(মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা বাদ দিয়া চেকের

ক্রমশ ঃ ১১

৪৪

১) স্বপন কুমার নন্দী,

২) পম্পা পাল,

উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত

আমোক্তার ও স্বয়ং-

৩) *Japan Kumar Bask*

'প্রথমা লাইফস্পেস'

পক্ষে অধোরাহীজড

সিগনেচারী ও অংশীদারধর-

PROTHAMA LIFESPACE

১) *Deborah Kaly*  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) *Debit Kaly*  
Authorised Signatory

-ঃ ১১ ঃ-

মাধ্যমে (চেক নং - ৭৮১৯২০, মূল্য - ১৭,৯০,৯৯৯.০০ টাকা, তাং - ১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ১৭,৯০,৯৯৯.০০ (মঃ সতেরো লক্ষ নব্বই হাজার নয় শত নিরানব্বই) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ২৫,৬৬,৬৬৬.০০ (মঃ পঁচিশ লক্ষ ছেষটি হাজার ছয় শত ছেষটি) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষটি) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

পম্পা পালের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমোক্তার -তপন কুমার বসাকের বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২২.০১.২০২১ তারিখে, আর.টি.জি.এস-এর মাধ্যমে প্রদেয় ৭,৫০,০০০.০০ টাকা, আর.টি.জি.এস নং - IOBAR520210 12200383117, আই.ও.বি ব্যাঙ্ক, তাং - ২২.০১.২০২১ ও বক্রি ১৮,১৬,৬৬৭.০০ টাকা, একুনে মোট ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষটি) টাকা বাদ দিয়া চেকের মাধ্যমে (চেক নং - ৭৮১৯২১, মূল্য - ১৭,৯১,০০০.০০ টাকা, তাং - ১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ১৭,৯১,০০০.০০ (মঃ সতেরো লক্ষ একানব্বই হাজার ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ লক্ষ ছেষটি হাজার ছয় শত সাতষটি) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষটি) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

তপন কুমার বসাকের বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১ তারিখে, ৫০,০০০.০০ টাকা, চেক নং - ৭৮১৯১০, তাং - ২৯.০১.২০২১, আই.ও.বি ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা, ও বক্রি ২৫,১৬,৬৬৭.০০ টাকা, একুনে মোট ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষটি) টাকা বাদ দিয়া চেকের মাধ্যমে (চেক

*Handwritten mark*

১) স্বপন কুমার নন্দী,  
 ২) পম্পা পাল,  
 উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
 আমমোক্তার ও স্বয়ং-  
 ৩) Japan Kumar Basak.  
 'প্রথমা লাইফস্পেস'  
 পক্ষে অথোরাইজড  
 সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-  
 PROTHAMA LIFESPACE  
 ১) Debapriya Kaitly  
 Authorised Signatory  
 PROTHAMA LIFESPACE  
 ২) Debiti Mukherjee  
 Authorised Signatory

নং - ৭৮১৯২২, মূল্য - ১৭,৮২,০০০.০০ টাকা, চেক নং - ৭৮১৯২৩, মূল্য - ০৭,০৯,০০০.০০ টাকা, তাং - ১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ২৪,৯১,০০০.০০ (মঃ চব্বিশ লক্ষ একানব্বই হাজার ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ লক্ষ ছেষটি হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

একুনে মোট ৭৭,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

১) স্বপন কুমার নন্দী,  
 ২) পম্পা পাল,

উভয়ের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত

আমমোক্তার ও স্বয়ং-

৩) Japan Kumar Basak

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে অথোরাইজড  
 সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

Debiti Mukherjee  
 Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debapriya Kaitly  
 Authorised Signatory

দাতার সাক্ষর

গ্রহীতাগণের সাক্ষর

নোট :- অত্র দলিলখানি অন্তিম পাতায় দাতা-গ্রহীতাগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম

এবং উহার নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক :-

Prasanna O  
 Advoca  
 এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং -WB-2486/1999

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

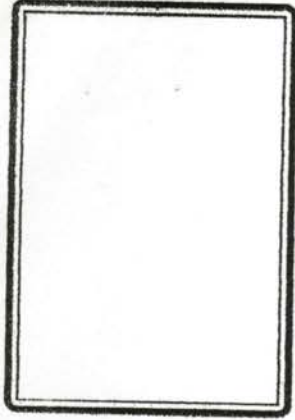
টাইপকারক :-

Akshay Adhikary  
 অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদী :-

১) Japas Basak,  
 Late. Sanat-kumar Basak  
 R.N. Tager Road.  
 P. Krishnagar.  
 ২) P.S. - nauki, Nadia.  
 Ruma Basak.  
 Ajoy Basak.  
 R.N. Tager Road  
 P. Krishnagar, Nadia  
 প্রথম-২৬

স্বাক্ষর কুমার বসু ৩ ২০:-



স্বাক্ষর কুমার বসু  
আবাসন ২৩ ১৫

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (ডান)

|             |        |        |         |         |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
|             |        |        |         |         |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

|             |        |        |         |         |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
|             |        |        |         |         |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

Japan Kumar Basu.



ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (ডান)

|             |        |        |         |         |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
|             |        |        |         |         |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

|             |        |        |         |         |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
|             |        |        |         |         |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

Debapriya Maitty



ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (ডান)

|             |        |        |         |         |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
|             |        |        |         |         |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

|             |        |        |         |         |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
|             |        |        |         |         |
| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

Debiti Dasgupta.



**SITE PLAN OF**

**R.S PLOT NO. 7046, 7071 & 7069 (P)**

**IN MOUJA KRISHNANAGAR**

**J.L NO. 92**

**UNDER KRISHNANAGAR MU:**

**WARD NO. 7**

**HOLDING NO. 46, 47, 48, 49, 49/1, 50**

**R. N. TAGORE ROAD**

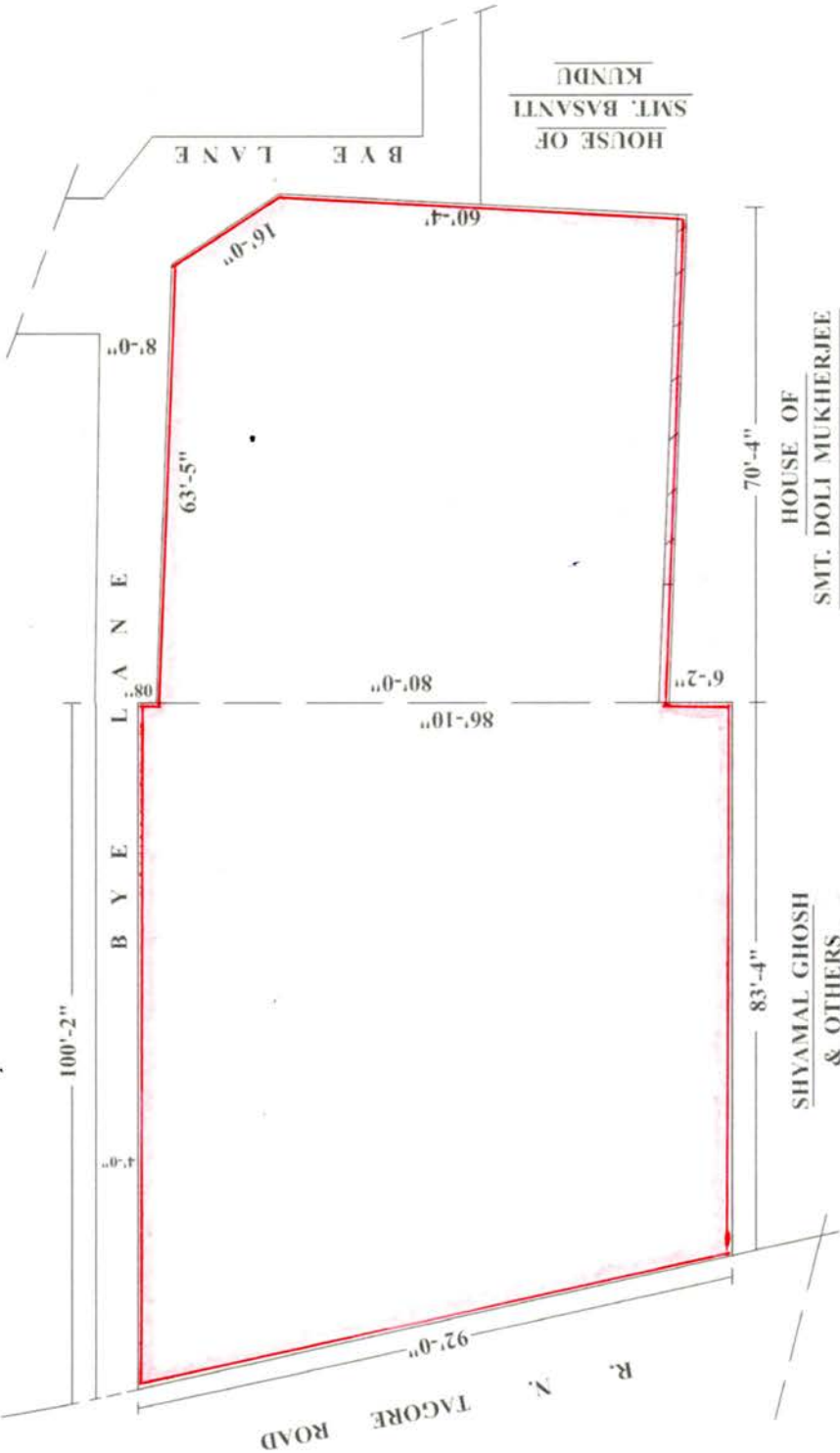
**P.S KOTWALI DIST. NADIA**

**NOT TO SCALE**

**PROTHAMA LIFESPAC**  
*Debarshi Banerjee*  
**Authorised Signatory**  
**PROTHAMA LIFESPAC**  
*Debarshi Banerjee*  
**Authorised Signatory**

**COVERED AREA**  
G.F : 398 SFT.  
I.S.T.F : 398 SFT.

*Debarshi Banerjee*  
*Debarshi Banerjee*  
*Debarshi Banerjee*  
*Debarshi Banerjee*  
*Debarshi Banerjee*



**LAND SCHEDULE**

**SOLD AREA WITHIN COLOUR**

| PLOT NO. |      | AREA IN DECIMAL | NAME OF THE VENDEE                                 |
|----------|------|-----------------|--|
| R.S      | L.R  |                 |  |
| 7046     | 9956 | 1.50            | PRATHAMA LIFESPAC<br><small>(MORE OR LESS)</small> |
| 7071     | 9957 | 2.70            |  |
| 7069     | 9934 | 0.275           |  |

*D. Banerjee*  
**DEBARSHI BANERJEE**  
**Surveyor, W.B.S.C.V.E.T**  
**Reg. No.-2025007011/2014**

**DRAWN BY :**

**SIG. OF VENDOR :**



ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

WB/21/143/024589



নির্বাচকের নাম : স্বপন কুমার নন্দী  
Elector's Name : Swapan Kumar Nandi  
পিতার নাম : গোপীনাথ নন্দী  
Father's Name : Gopinath Nandi  
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M  
জন্ম তারিখ : 31/12/1952  
Date of Birth :

WB/21/143/024589

ঠিকানা:  
শ্যামাচরন রাক্ষিত রোড, চন্দননগর, চন্দননগর, হুগলী,  
712136

Address:  
SHYAMACHARAN RAKSHIT ROAD,  
CHANDANNAGAR, CHANDANNAGAR,  
HOOGHLY, 712136

Date: 27/03/2011

189-চন্দননগর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি  
Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for  
189-Chandannagar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলার ও একই  
নাম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য বিলিট করে এই  
পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।  
In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number.







ভারত সরকার  
Government of India



স্বপন কুমার নন্দী  
Swapan Kumar Nandi  
পিতা : গোপীনাথ নন্দী  
Father : Gopinath Nandi

জন্মতারিখ/DOB: 31/12/1952  
পুরুষ / Male



5207 2787 1708

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ঠিকানা:  
স্বাগতম অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্লাট নম্বর  
-৩, শ্যামা চরণ রক্ষিত রোড  
ছবিঘর মোড়, চন্দননগর, চন্দননগর, হুগলী  
পশ্চিমবঙ্গ,

ভারতীয় বৈশিষ্ট্য পরিচয় প্রাধিকরণ  
Unique Identification Authority of India

Address: SWAGATAM  
APARTMENT, FLAT NO- D4,  
SHYAMA CHARAN  
RAKSHIT ROAD,  
CHABIGHAR MORE,  
Chandannagar,  
Chandannagar, Hooghly,  
West Bengal, 712136

5207 2787 1708

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABPPN9456M



नाम /NAME

SWAPAN KUMAR NANDI


पिता का नाम /FATHER'S NAME

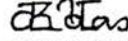
GOPINATH NANDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

31-12-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

  
Signature of the taxpayer



आयकर आयुक्त, प.ब.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI





ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

WB / 21 / 140 / 159476

পরিচয় পত্র



Elector's Name  
নির্বাচকের নাম

Pal Pampa  
পাল পাম্পা

Father/Mother/  
Husband's Name  
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম

Swaraj  
স্বরাজ

Sex  
লিঙ্গ

F  
স্ত্রী

Age as on 1.1.1995  
১.১.১৯৯৫-এ বয়স

35  
৩৫

Address

42/2 Second Floor,  
Durgacharan Mukherjee Street, Calcutta.

ঠিকানা

৪২/২ তৃতীয় তল, দুর্গাচরণ মুখার্জী স্ট্রীট,  
কলিকাতা।

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 140.-COSSIPUR

Assembly Constituency

১৪০.-কাশীপুর

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place

CALCUTTA

স্থান

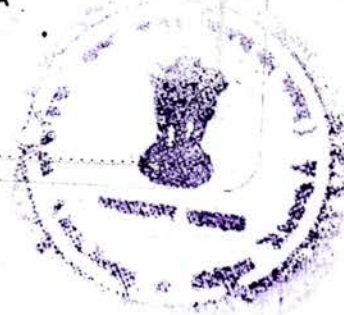
কলিকাতা

Date

04.08.95

তারিখ

০৪.০৮.৯৫



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



नाम/ Name  
PAMPA PAL

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DUXPP7344Q



पिता का नाम/ Father's Name  
GOPINATH NANDI

जन्म की तारीख/ Date of Birth  
15/01/1958

*Pampa Pal*  
हस्ताक्षर/ Signature



22062017





ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19708/06811

To  
পম্পা পাল  
Pampa Pal  
17/09/2012  
42/2 DURGACHARAN MUKHERJEE STREET  
BAGBAZAR Baghbazar S.O  
Baghbazar Kolkata  
West Bengal 700003

12362991



MN123629914DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

**7472 9975 3610**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
GOVERNMENT OF INDIA



পম্পা পাল  
Pampa Pal  
পিতা : গোপীনাথ নন্দী  
Father : Gopinath Nadi  
জন্ম সাল / Year of Birth : 1958  
মহিলা / Female



**7472 9975 3610**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার





ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

DMB0088088



নির্বাচকের নাম : তপন কুমার বসাক

Elector's Name : Tapan Kumar Basak

পিতার নাম : অজিত বসাক

Father's : Ajit Basak

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ : 26/04/1958

Date of Birth

DMB0088088

ঠিকানা:

রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি,  
নদীয়া-741101

Address:

RABINDRANATH THAKUR ROAD,  
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

Date: 08/01/2020

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for

83 - Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম  
তোলার ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার  
জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number 103 / 352



Tapan Kumar Basak

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADWPB9819K



नाम /NAME

TAPAN KUMAR BASAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AJIT KUMAR BASAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-04-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Tapan Kumar Basak

*T.K. Basak*

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

*Tapan Kumar Basak*





সরকার  
GOVERNMENT OF INDIA



Tapan Kumar Basak  
জন্ম তারিখ / DOB : 26-04-1958  
পুরুষ / MALE



3567 5947 1025

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারতীয় পরিচয়-পত্ৰ প্রাধিকরণ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address  
R. N. TAGOR ROAD CHAKERPARA KRISHNANAGAR  
Krishnagar - I Krishnagar Nadia West Bengal - 741101

Download Date: 10-10-2017

Generation Date: 01/08/2017

3567 5947 1025



1917



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No 1947

Tapan Kumar Basak





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAZFP5766F



09122020

नाम / Name  
PROTHAMA LIFESPACE

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
03/12/2020

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.



If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
4th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

PROTHAMA LIFESPACE

Debit Numa.  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debit Numa.  
Authorised Signatory



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DEBAPRIYA MAITY

DEBIPRASAD MAITI

31/12/1969  
Permanent Account Number  
AJHPM7839D

*Debapriya Maity*  
Signature

12012008

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाने :  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,  
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
1st Floor, Times Tower,  
Kamala Mills Compound,  
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

DMB2381358

WEST BENGAL  
00453208

নির্বাচকের নাম : দেবপ্রিয়া মাইতি  
Elector's Name : Debapriya Maity

পিতার নাম : দেবীপ্রসাদ মাইতি  
Father's Name : Debiprasad Maiti

লিঙ্গ / Sex : পুং / M  
জন্ম তারিখ : 31/12/1969  
Date of Birth

DMB2381358

ঠিকানা:  
34, অনাথেশ্বর রোড, শঙ্কর মিশন পাড়া, কৃষ্ণনগর,  
কোডমাঙ্গি, নদীয়া 741101

Address:

34, Anatheswar Road, Sankar Mission  
Para, Krishnagar, Kotwali, Nadia 741101

Date: 12/02/2008

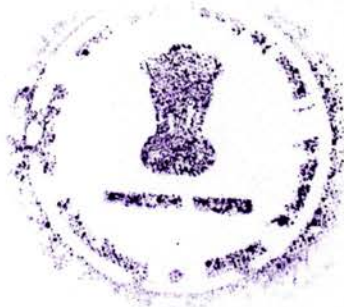
75-কৃষ্ণনগর পূর্ব নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for  
75-Krishnagar East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম  
তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার  
জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।  
In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number.



04/10/08

*Debapriya Maity*



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**DEBJIT BRAHMA**  
**BIRESWAR BRAHMA**  
**28/12/1996**  
 Permanent Account Number  
**CFDPB9063E**  
*Debit Brahma*  
 Signature

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*  
 Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL  
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
 Navi Mumbai - 400 614.  
 इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :  
 आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL  
 प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,  
 नवी मुंबई-४०० ६१४

  
**ভারতের নির্বাচন কমিশন**  
**পরিচয় পত্র**  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
**IDENTITY CARD**  
**XZF2249993**




নির্বাচকের নাম : দেবজীৎ ব্রহ্ম  
 Elector's Name : Debit Brahma  
 পিতার নাম : বীরেশ্বর ব্রহ্ম  
 Father's Name : Bireswar Brahma  
 লিঙ্গ/Sex : পুং M  
 জন্ম তারিখ  
 Date of Birth : 28/12/1996

**XZF2249993**  
 ঠিকানা:  
 শরত শান্যাল লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া-  
 741101  
 Address:  
 SHARAT SANYAL LANE,  
 KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-  
 741101  
*শেখেরী শান্মলী*  
 Date: 26/11/2015  
 83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
 আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি  
 Facsimile Signature of the Electoral  
 Registration Officer for  
 83-Krishnanagar Uttar Constituency





টিকন পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ফোটা গিটে বর ফোটা ও একই  
 নম্বরের নতুন সঠিক পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই  
 পরিচয়পত্রের নকলটি উল্লেখ করুন।  
 In case of change in address mention this Card No.  
 in the relevant Form for including your name in the  
 roll at the changed address and to obtain the card  
 with same number.

0196723

*Debit Brahma*



 ভারত সরকার  
Government of India  
উজ্জ্বল নাথ  
Ujjwal Nath  
পিতা : মনরঞ্জন নাথ  
Father : MANARANJAN NATH  
জন্মতারিখ/DOB: 26/04/1969  
পুরুষ / Male  
  
6517 2158 0638  
আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

 ভারতীয় পরিচয় পরিষেবা প্রাধিকরণ  
Unique Identification Authority of India  
ঠিকানা: আরএন টাগোর রোড, কৃষ্ণনগর  
কৃষ্ণনগর ১, কৃষ্ণনগর, নদিয়া  
পশ্চিম বঙ্গ,  
Address: RN TAGORE  
ROAD, KRISHNANAGAR, -,  
Krishnagar - I, Krishnagar,  
Nadia, West Bengal, 741101  
6517 2158 0638  
 1947  
1800 300 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in

Ujjwal Nath











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia





Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13028002601711/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant   | Category  | Photo   | Finger Print  | Signature with date                   |
|--------|---|---|---|---|---------------------------------------|
| 1      | Shri Tapan Kumar Basak<br>R.N Tagore Road, City:-<br>Krishnanagar, P.O:-<br>Krishnanagar, P.S:-<br>Krishnanagar, District:-<br>Nadia, West Bengal,<br>India, PIN:- 741101 | Seller  |    |    | <i>Tapan Kumar Basak</i><br>15/12/21. |
| 2      | Shri Tapan Kumar Basak<br>R.N Tagore Road, City:-<br>Krishnanagar, P.O:-<br>Krishnanagar, P.S:-<br>Krishnanagar, District:-<br>Nadia, West Bengal,<br>India, PIN:- 741101 | Attorney<br>of Seller<br>[Shri<br>Swapan<br>Kumar<br>Nandi]<br>,[Smt<br>Pampa<br>Pal] |  |  | <i>Tapan Kumar Basak</i><br>15/12/21  |
| 3      | Shri Debapriya Maity<br>34, Anatheswar Road,<br>City:- Krishnanagar,<br>P.O:- Krishnagar, P.S:-<br>Krishnanagar, District:-<br>Nadia, West Bengal,<br>India, PIN:- 741101 | Represent<br>ative of<br>Buyer<br>[Prothama<br>Lifespace<br>]                         |  |  | <i>Debapriya Maity</i><br>15.12.2021  |



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| SI No. | Name of the Executant   | Category  | Photo   | Finger Print   | Signature with date          |
|--------|---|---|---|--|------------------------------|
| 4      | Shri Debjit Brahma<br>17/B, Sarat Sanyal Lane,<br>Kathuria Para, City:-<br>Krishnanagar, P.O:-<br>Krishnanagar, P.S:-<br>Krishnanagar, District:-<br>Nadia, West Bengal,<br>India, PIN:- 741101                       | Represent<br>ative of<br>Buyer<br>[Prothama<br>Lifespace<br>]                                     |    |   | Debjit Brahma.<br>15/12-2021 |
| SI No. | Name and Address of identifier  | Identifier of   | Photo   | Finger Print   | Signature with date          |
| 1      | Shri Ujjwal Nath<br>Son of Late<br>Manoranjan Nath<br>R N Tagore Road<br>Chakerpara, City:-<br>Krishnanagar, P.O:-<br>Krishnanagar, P.S:-<br>Krishnanagar,<br>District:-Nadia, West<br>Bengal, India, PIN:-<br>741101 | Shri Tapan Kumar Basak, Shri<br>Tapan Kumar Basak, Shri<br>Debapriya Maity, Shri Debjit<br>Brahma |  |  | Ujjwal Nath<br>15/12/2021    |

(Sisir Kumar Bera)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
KRISHNANAGAR  
Nadia, West Bengal





Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220138892791  
GRN Date: 17/12/2021 14:10:49  
BRN : IK0BKVXLH1  
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment  
Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN Date: 17/12/2021 14:12:03  
Payment Ref. No: 8002601711/4/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: DEBAPRIYA MAITY  
Address: KRISHNAGAR  
Mobile: 8927684968  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 8002601711  
Applicant's Name: Mr Prasenjit Das  
Address: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Office Name: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Identification No: 8002601711/4/2021  
Remarks: Sale, Sale after registered sale agreement without possession Payment No 4

Payment Details

| Sl. No.      | Payment ID        | Head of A/C<br>Description               | Head of A/C        | Amount (₹)   |
|--------------|-------------------|--|--------------------|--------------|
| 1            | 8002601711/4/2021 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 77000        |
| 2            | 8002601711/4/2021 | Mutation/Conversion -Receipt             | 0029-00-800-028-27 | 672          |
| <b>Total</b> |                   |  |                    | <b>77672</b> |

IN WORDS: SEVENTY SEVEN THOUSAND SIX HUNDRED SEVENTY TWO ONLY.



## Major Information of the Deed

|  |   |                                 |            |
|--|---|---------------------------------|------------|
| Deed No :  | I-1302-12400/2021   | Date of Registration            | 20/12/2021 |
| Query No / Year  | 1302-8002601711/2021  | Office where deed is registered |            |
| Query Date   | 13/12/2021 1:16:07 PM   | 1302-8002601711/2021            |            |
| Applicant Name, Address & Other Details                              | Prasenjit Das<br>Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434159927, Status : Advocate  |                                 |            |
| Transaction  |   | Additional Transaction          |            |
| [0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession |   |                                 |            |
| Set Forth value  |   | Market Value                    |            |
| Rs. 77,00,000/-  |   | Rs. 77,00,000/-                 |            |
| Stampduty Paid(SD)   |   | Registration Fee Paid           |            |
| Rs. 50/- (Article:23)  |   | Rs. 77,000/- (Article:A(1))     |            |
| Remarks  | Sale after Registerd Sale agreement of [Deed No/Year]:- 130201509/2021 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) |                                 |            |

### Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 07, Holding No:47 Pin Code : 741101

| Sch No | Plot Number      | Khatian Number       | Land Proposed | Use ROR | Area of Land    | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                               |
|--------|------------------|----------------------|---------------|---------|-----------------|-------------------------|-----------------------|---|
| L1     | LR-9957 (RS :- ) | LR-33323             | Bari          | Bari    | 2.7 Dec         | 40,00,000/-             | 40,00,000/-           | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L2     | LR-9956 (RS :- ) | LR-2953              | Viti          | Viti    | 1.5 Dec         | 28,00,000/-             | 28,00,000/-           | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L3     | LR-9934 (RS :- ) | LR-33323             | Bari          | Bari    | 0.2 Dec         | 2,00,000/-              | 2,00,000/-            | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L4     | LR-9934 (RS :- ) | LR-1062              | Viti          | Bari    | 0.075 Dec       | 1,00,000/-              | 1,00,000/-            | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
|        |                  | <b>TOTAL :</b>       |               |         | <b>4.475Dec</b> | <b>71,00,000 /-</b>     | <b>71,00,000 /-</b>   |   |
|        |                  | <b>Grand Total :</b> |               |         | <b>4.475Dec</b> | <b>71,00,000 /-</b>     | <b>71,00,000 /-</b>   |   |

### Structure Details :

| Sch No  | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1  | On Land L1, L3    | 796 Sq Ft.        | 6,00,000/-              | 6,00,000/-            | Structure Type: Structure |
| <p>Gr. Floor, Area of floor : 398 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 398 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> |                   |                   |                         |                       |                           |
|   |                   | <b>Total :</b>    | <b>796 sq ft</b>        | <b>6,00,000 /-</b>    | <b>6,00,000 /-</b>        |



**Seller Details :**

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature   |
|-------|---|
| 1     | <b>Shri Swapan Kumar Nandi</b><br>Son of Late Gopinath Nandi R.N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx6M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney  |
| 2     | <b>Smt Pampa Pal</b><br>Wife of Shri Swaraj Pal R.N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DUxxxxxx4Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney   |
| 3     | <b>Shri Tapan Kumar Basak (Presentant )</b><br>Son of Late Ajit Kumar Basak R.N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence |

**Buyer Details :**

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature   |
|-------|---|
| 1     | <b>Prothama Lifespace</b><br>C/oAsian Guest House,162, Sukanta Sarani,Kanthalpo, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 , PAN No.:: AAxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative |

**Attorney Details :**

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |
|-------|--|
| 1     | <b>Shri Tapan Kumar Basak</b><br>Son of Late Ajit Kumar Basak R.N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx9K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Shri Swapan Kumar Nandi, Smt Pampa Pal |

**Representative Details :**

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature   |
|-------|---|
| 1     | <b>Shri Debapriya Maity</b><br>Son of Late Debiprosad Maiti 34, Anatheswar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)                 |
| 2     | <b>Shri Debjit Brahma</b><br>Son of Shri Bireswar Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kathuria Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFxxxxxx3E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner) |

**Identifier Details :**

| Name  | Photo | Finger Print | Signature |
|---|-------|--------------|-----------|
| <b>Shri Ujjwal Nath</b><br>Son of Late Manoranjan Nath<br>R N Tagore Road Chakerpara, City:-<br>Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-<br>Krishnanagar, District:-Nadia, West<br>Bengal, India, PIN:- 741101 |       |              |           |
| Identifier Of Shri Tapan Kumar Basak, Shri Tapan Kumar Basak, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma  |       |              |           |

**Land Details as per Land Record**

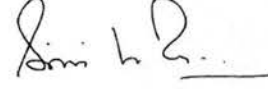
District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnanagar, ,  
 Ward No: 07, Holding No:47 Pin Code : 741101

| Sch No | Plot & Khatian Number                    | Details Of Land  | Owner name in English as selected by Applicant     |
|--------|--|--|--|
| L1     | LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 33323 | Owner:তপন কুমার বসাক,<br>Gurdian:অজিত কুমার বসাক,<br>Address:চকেরপাড়া, কৃষ্ণনগর, নদীয়া,<br>Classification:বাড়ী,<br>Area:0.03400000 Acre,                        | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L2     | LR Plot No:- 9956, LR Khatian No:- 2953  | Owner:গোপী নাথ নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল,<br>Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, জেলা--->নদীয়া<br>, Classification:ভিটি,<br>Area:0.02200000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L3     | LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 33323 | Owner:তপন কুমার বসাক,<br>Gurdian:অজিত কুমার বসাক,<br>Address:চকেরপাড়া, কৃষ্ণনগর, নদীয়া,<br>Classification:বাড়ী,<br>Area:0.00200000 Acre,                        | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L4     | LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 1062  | Owner:অহিন্দ্র কুমার নন্দী,<br>Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের<br>পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড<br>জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী,<br>Area:0.00200000 Acre,  | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

On 13-12-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 77,00,000/-



Sisir Kumar Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Nadia, West Bengal

On 15-12-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:30 hrs on 15-12-2021, at the Private residence by Shri Tapan Kumar Basak , one of the Executants.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 15/12/2021 by Shri Tapan Kumar Basak, Son of Late Ajit Kumar Basak, R.N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Ujjwal Nath, , , Son of Late Manoranjan Nath, R N Tagore Road Chakerpara, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 15-12-2021 by Shri Debapriya Maity, Partner, Prothama Lifespace, C/oAsian Guest House,162, Sukanta Sarani,Kanthalpo, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Ujjwal Nath, , , Son of Late Manoranjan Nath, R N Tagore Road Chakerpara, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 15-12-2021 by Shri Debjit Brahma, Partner, Prothama Lifespace, C/oAsian Guest House,162, Sukanta Sarani,Kanthalpo, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Ujjwal Nath, , , Son of Late Manoranjan Nath, R N Tagore Road Chakerpara, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Executed by Attorney

Execution by Shri Tapan Kumar Basak, , Son of Late Ajit Kumar Basak, R.N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Shri Swapan Kumar Nandi R.N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, 2. Smt Pampa Pal R.N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101 is admitted by him

Identified by Shri Ujjwal Nath, , Son of Late Manoranjan Nath, R N Tagore Road Chakerpara, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others



**Sisir Kumar Bera**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR**  
**Nadia, West Bengal**

**On 20-12-2021**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 77,000/- ( A(1) = Rs 77,000/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 77,000/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/12/2021 2:12PM with Govt. Ref. No: 192021220138892791 on 17-12-2021, Amount Rs: 77,000/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BKVXLH1 on 17-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

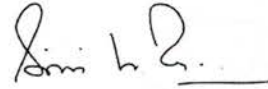
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 0/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1705, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 14/12/2021, Vendor name: B Pramanick

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/12/2021 2:12PM with Govt. Ref. No: 192021220138892791 on 17-12-2021, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BKVXLH1 on 17-12-2021, Head of Account



**Sisir Kumar Bera**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR**  
**Nadia, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2021, Page from 256123 to 256159  
being No 130212400 for the year 2021.



Digitally signed by Sisir Kumar Bera  
Date: 2021.12.22 11:05:51 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2021/12/22 11:05:51 AM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)